

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-1878, TAIS NR. 20-13396(2))**

2020-11-10 Nr. NV-3045

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija: Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, siūloma perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti: valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti; valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro; nekilnojamąjį turtą, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis.

Siūloma nurodyto nekilnojamojo turto patikėtiniu skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris užtikrintų tinkamą valstybės turto valdymą ir spręstų dėl jo tolesnio panaudojimo: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo pagal nuomos sutartis, perdavimo savivaldybių nuosavybėn, dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Teikiamu nutarimo projektu siūloma VĮ Turto bankui perduoti, be kita ko, šiuo metu Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą Lukiškių kalėjimo kompleksą Vilniuje, Lukiškių skg. 6, todėl **kartu teikiama informacija dėl Lukiškių kalėjimo komplekso tolesnio naudojimo galimybių** (įgyvendinant Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. pasitarimo protokolo Nr. 29 2 punktą „Dėl Lukiškių kalėjimo galimybių studijos rezultatų“).

VĮ Turto bankas apibendrina gautus pasiūlymus dėl Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalies, kuri nebus parduodama ar išnuojama, panaudojimo edukacinei veiklai plėtoti švietimo, kultūros, inovacijų ir technologijų srityse (Lietuvos dizaino asociacijos ir Lietuvos meno kūrėjų asociacijos poreikis apie **1.525** kv. m, Vilniaus miesto savivaldybės / biudžetinės įstaigos Kirtimų kultūros centro **5.831** kv. m, Teisingumo ministerijos **3.300** kv. m, Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centro **2.500** kv. m, įvairios nevyriausybinių organizacijų, veikiančios kultūrinėje-edukacinėje kryptyje, taip pat nurodė patalpų poreikį, kuris bendrai yra apie **8.750** kv. m).

Pažymėtina, kad Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalis, galimybių studijoje nurodyta kaip valstybinė dalis, kurioje siūloma vykdyti visuomenines funkcijas, sudaro **4.231** kv. m ploto, o viso komplekso plotas (be numatytų parduoti ligoninės pastatų) sudaro **18.762** kv. m.

VĮ Turto bankas konstatuoja, kad nustačius, jog yra didelis ir ilgalaikis poreikis Lukiškių kalėjimo patalpų dalį panaudoti edukacinių veiklų vykdymui plėtojant švietimo, kultūros, inovacijų ir technologijų sritis, taip pat įvertinus tai, kad šių veiklų vykdymui bus reikalinga atnaujinti turimą infrastruktūrą, investuojant daug lėšų, o poreikį išreiškusią galimų veiklų vykdytojų, kurių dauguma yra pelno nesiekiantys subjektai, finansinės bei organizacinės galimybės savarankiškai vystyti veiklas Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalyje yra ribotos, taip pat siekiant užtikrinti visuomenės poreikių tenkinimą, esamoje situacijoje būtų tikslinga įvertinti **viso Lukiškių kalėjimo komplekso su priklausančiais vystymo galimybe** įgyvendinant viešojo ir privataus sektorių partnerystę (koncesijos ar valdžios ir privataus subjekto partnerystės būdu). Šiuo tikslu VĮ Turto bankas siūlo iki 2021 m. pirmojo ketvirčio pabaigos atlikti rinkos tyrimą ir identifikuoti privačių subjektų susidomėjimą partnerystės projektu, jų siūlomas kalėjimo patalpų panaudojimo galimybes

komercinėms paslaugoms teikti bei tokių paslaugų paklausą, taip pat privačių subjektų patirtį, lūkesčius ir pajėgumą įgyvendinti projektą. Atlikus rinkos tyrimą, Vyriausybei būtų pateikti tyrimo rezultatai ir siūlymai dėl projekto vystymo partnerystės ar kitu būdu.

Projekto esmė: Siūloma perduoti patikėjimo teise VI Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

– nutarimo 1 priede nurodytą nekilnojamąjį turtą, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo valstybės institucijos (Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą Lukiškių kalėjimo kompleksą Vilniuje, Lukiškių skg. 6; VI Registrų centro patikėjimo teise valdomus administracinius pastatus Vilniuje, Tiltų g. 17, Radvilų g. 4 ir 6; Užimtumo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos patikėjimo teise valdomus kiemo statinius Šilalėje, Dariaus ir Girėno g. 6; Informacinių technologijų tarnybos prie Krašto apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomus statinius Palangoje, Vytauto g. 2; VI Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus statinius Jonavos rajono savivaldybėje, Šilų seniūnijoje, Jadvygavos k. - iš viso 48 objektus);

– nutarimo 2 priede nurodytą nekilnojamąjį turtą, kuriam nebuvo paskirtas turto patikėtinis (sandėlius, garažus, transformatorinę, - iš viso 10 objektų).

Derinimas: Nutarimo projektas be pastabų suderintas su VI Registrų centru, VI Valstybinių miškų urėdija, Informacinių technologijų tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir VI Turto banku.

Išvadų dėl projekto nepateikė Vilniaus pataisos namai ir Užimtumo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (laikoma, kad projektui pritaria).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės nuomone, turėtų būti pagrįsta projekto atitiktis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams. Siūlytume tai įvertinti tarpinstituciniame pasitarime.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, didinti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklas ir mastą.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdyje, prieš tai apsvarsčius tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt